РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХРЕЩАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 октября 2019 г. № 96

с. Хрещатое

**О внесении изменений в постановление администрации Хрещатовского сельского поселения от 28.05.2018 г. № 26 «Об утверждении административного регламента администрации Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (в ред. от 21.03.2019 № 11)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 7, частями 8, 9, 10 статьи 11.1. и частью 7 статьи 11.2. Федерального закона от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях приведения нормативных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 28.05.2018 г. № 26 «Об утверждении административного регламента администрации Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение» (в ред. от 21.03.2019 № 11) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Пункт 2.6.1. раздела 2 после слов «К заявлению прилагаются следующие документы:» дополнить абзацами следующего содержания:

«- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение об их согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение;

- согласие каждого собственника всех помещений, примыкающих к переводимому помещению, на перевод жилого помещения в нежилое помещение;»;

1.1.2. Пункт 3.4. раздела 3 изложить в новой редакции:

«3.4. Принятие решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение.»;

1.1.3. Пункт 3.4.1. раздела 3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Перевод жилого помещения в нежилое помещение не допускается, если доступ к переводимому помещению невозможен без использования помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям, или отсутствует техническая возможность оборудовать такой доступ к данному помещению, если переводимое помещение является частью жилого помещения либо используется собственником данного помещения или иным гражданином в качестве места постоянного проживания, а также если право собственности на переводимое помещение обременено правами каких-либо лиц. В помещение после его перевода из жилого помещения в нежилое помещение должна быть исключена возможность доступа с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Хрещатовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Хрещатовского сельского поселения  Калачеевского муниципального района Воронежской области | Н.И.Шулекин |