\_\_\_05\_\_\_ \_\_28\_\_\_

(месяц) (номер)

ВЕСТНИК

МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ

Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

29.05.2023 г.

Учредитель:

Совет народных депутатов

Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ХРЕЩАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29.05.2023 года №116

с.Хрещатое

**Об утверждении Порядка подготовки и внесения в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области проектов муниципальных правовых актов**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области решил:

1. Утвердить Порядок подготовки и внесения в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области проектов муниципальных правовых актов согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» муниципальных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области . и разместить на официальном сайте администрации Хрещатовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хрещатовского сельского поселения Н.И.Шулекин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района от 29.05.2023 года № 116

Порядок

подготовки и внесения в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области проектов муниципальных правовых актов

Настоящий Порядок определяет порядок подготовки и внесения проектов муниципальных правовых актов в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения), устанавливает перечень прилагаемых к ним документов.

В настоящем Порядке применяется следующие понятия:

Муниципальный правовой акт - решение, принятое непосредственно населением муниципального образования по вопросам местного значения, либо решение, принятое органом местного самоуправления и (или) должностным лицом местного самоуправления по вопросам местного значения, по вопросам осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также по иным вопросам, отнесенным уставом муниципального образования в соответствии с федеральными законами к полномочиям органов местного самоуправления и (или) должностных лиц местного самоуправления, документально оформленные, обязательные для исполнения на территории муниципального образования, устанавливающие либо изменяющие общеобязательные правила или имеющие индивидуальный характер.

Муниципальный нормативный правовой акт - официальный письменный документ, принятый (изданный) Советом народных депутатов Хрещатовского сельского поселения в соответствии с установленной компетенцией и устанавливающий, изменяющий либо отменяющий нормы права (правила поведения), обязательные для неопределенного круга лиц, рассчитанные на неоднократное применение и действующие независимо от того, возникли или прекратились конкретные правоотношения, предусмотренные актом, официальное опубликование (обнародование) которого предусмотрено законодательством Российской Федерации, Уставом Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, а также самим муниципальным правовым актом.

1. Общие положения

1.1.Субъектами правотворческой инициативы в муниципальном образовании являются депутаты Совета народных депутатов Хрещатовского  сельского поселения; постоянные комиссии Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения; глава Хрещатовского сельского поселения; общественные объединения, уставы которых предусматривают участие в выборах и (или) референдумах и которые зарегистрированы в порядке и сроки, определенные федеральным законом; инициативная группа граждан в соответствии со статьей 17 Устава Хрещатовского сельского поселения; органы территориального общественного самоуправления; прокурор Калачеевского района.

1.2. Правотворческая инициатива реализуется:

1) путем внесения в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения проектов муниципальных правовых актов, принятие которых относится к компетенции Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения;

2) путем внесения правотворческих предложений о разработке проектов муниципальных правовых актов о принятии к рассмотрению проектов решений Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения или иных проектов муниципальных правовых актов, не требующих предварительной подготовки к их рассмотрению (о проведении опросов, публичных слушаний, депутатских слушаний и пр.);

3) путем внесения в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения информации, рассматриваемой Советом народных депутатов Хрещатовского сельского поселения по исполнению решений Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, по контролю за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Порядок подготовки и внесения проектов муниципальных правовых актов в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения

2.1. Подготовка проекта муниципального правового акта, вносимого в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, включает в себя разработку его названия и целей, структуры, а также формулирование отдельных положений (пунктов, подпунктов или иных структурных единиц).

Для подготовки проекта правового акта решением Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, муниципальным правовым актом главы Хрещатовского сельского поселения может быть создана рабочая группа из представителей нескольких постоянных и (или) временных комиссий Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения с приглашением руководителей и (или) специалистов органов местного самоуправления, а также представителей заинтересованных органов, предприятий, учреждений и общественных организаций.

2.2. Проект решения Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения вносится в порядке правотворческой инициативы вместе с документами, представление которых предусмотрено настоящим Порядком и иными материалами, имеющими к проекту отношение.

Проект муниципального правового акта может быть внесен в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения совместно двумя и более субъектами, имеющими право на внесение проекта.

2.3. Субъект правотворческой инициативы прилагает к проекту муниципального правового акта, вносимого в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, следующие документы:

1) сопроводительное письмо (на имя главы Хрещатовского сельского поселения) о внесении в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения проекта муниципального правового акта;

2) проект решения Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, содержащего в преамбуле правовое обоснование его принятия;

3) пояснительную записку к проекту муниципального правового акта;

4) финансово-экономическое обоснование к проекту муниципального правового акта (если необходимо финансирование (дополнительное) финансирование для реализации положений правового акта);

5) приложения, имеющие отношение к проекту муниципального правового акта.

2.4. Информация, рассматриваемая Советом народных депутатов Хрещатовского сельского поселения по исполнению решений Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, по контролю за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования полномочий по решению вопросов местного значения, предоставляется исполнителями с сопроводительным письмом.

2.5. По поручению главы Хрещатовского сельского поселения ответственным специалистом администрации Хрещатовского сельского поселения разрабатывается проект решения Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения области с учетом реализации контрольных полномочий Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения над деятельностью органов местного самоуправления с приложением следующих документов:

1) проект решения Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, содержащий в преамбуле правовое обоснование его принятия;

2) приложения, имеющие отношение к проекту решения;

3) пояснительная записка к проекту муниципального правового акта.

2.6. Проекты муниципальных правовых актов, направленные в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения либо подготовленные по поручению главы Хрещатовского сельского поселения, подлежат предварительному рассмотрению постоянной комиссией Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения в соответствии с полномочиями комиссии.

2.7. В проект муниципального правового акта могут быть включены положения, устанавливающие сроки и порядок вступления в силу муниципального правового акта.

Вместе с проектом муниципального правового акта и документами могут быть представлены иные имеющие к проекту отношение материалы.

2.8. Проект муниципального правового акта, прилагающиеся к нему документы, а также информация по исполнению решений Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения должны быть представлены в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения на бумажном и электронном носителе не позднее чем за пятнадцать дней до дня заседания Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения.

В исключительных случаях в соответствии с Регламентом Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения или решением Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения к рассмотрению могут быть приняты проекты муниципальных правовых актов и правотворческие предложения, внесенные в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения позднее указанного срока.

2.9. Ответственность за предоставление органом местного самоуправления документов в полном объеме и соответствующих требованиям настоящего Порядка на бумажном носителе и в электронном виде возлагаются на должностное лицо органа местного самоуправления.

2.10. Субъект правотворческой инициативы, внесший проект ненормативного правового акта в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения в порядке правотворческой инициативы, вправе отозвать проект ненормативного правового акта.

Проект правового акта, внесенный в Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения в порядке правотворческой инициативы совместно двумя и более субъектами правотворческой инициативы, может быть отозван исключительно всеми этими субъектами правотворческой инициативы.

2.11. Поступивший проект муниципального правового акта регистрируется в Совете народных депутатов Хрещатовского сельского поселения в день его поступления. Отказ в регистрации не допускается.

2.12. После регистрации проекта глава Хрещатовского сельского поселения принимает одно из следующих решений:

1) решение о принятии проекта правового акта к рассмотрению на заседании Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения;

2) мотивированное решение об отказе в принятии проекта ненормативного правового акта к рассмотрению Советом народных депутатов Хрещатовского сельского поселения с указанием причин отказа.

2.13. Субъект права правотворческой инициативы вправе вновь внести проект муниципального правового акта, в отношении которого главой Хрещатовского сельского поселения было принято решение об отказе к рассмотрению, после устранения оснований отказа в принятии его к рассмотрению.

2.14. Проект, по которому принято решение о принятии его к рассмотрению, подлежит направлению в органы местного самоуправления Хрещатовского сельского поселения, в муниципальные учреждения (предприятия), деятельность которых затрагивается указанным проектом. Проект муниципального нормативного правового акта подлежит направлению также в прокуратуру Калачеевского района для изучения и выражения мнения по нему до рассмотрения проекта на заседании Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ХРЕЩАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2023 года № 117

с.Хрещатое

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения от 25.09.2018 № 102 «О Порядке определения цены при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов и размера арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставляемых без проведения торгов»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD380725ADA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) Российской Федерации, [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4](consultantplus://offline/ref=D96574A1EBBD19A84574EE3960A736435F57CD288E6CA66EDEF84B350C304E56CF0E2E07F9824D57570C35B940303CA2D204A85BA0zCV4K) Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BC58024283CD2D6AFD286755DDA1AA392E7052198C43CD1708F8C812D26FA8A09EB3D13vEt0G) от 25.10.2001 N 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», [Законом](consultantplus://offline/ref=C9129E1B7637BBA5149BDB8D324463D7D3A58D8E735CD34DFBC6E1527EC8C2698330D1D5C36A35FB8E17EE3415E99E8F4A04C6DACBD6CCEE65B25721vAt1G) Воронежской области от 13.05.2008 N 25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», Уставом Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов решил:

1.[Пункт 2.4](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BA8D3A02E886723E5ED2BB1A5B530287E04E588672BB5EC655F32B33B1E9A9A1086CEFC76B3D7BE1029A89C8CC6AB7E541DA9V2VFF). раздела 2 Определение цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, изложить в следующей редакции:

«2.4. Цена земельного участка, находящегося в собственности Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и приобретенного гражданином или юридическим лицом на основании [подпункта 9 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F5771390CE41C29AF77DE698FA463AAA9D90VCV5F) Земельного кодекса Российской Федерации либо предназначенного для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности и приобретенного гражданином или крестьянским (фермерским) хозяйством на основании [подпункта 10 пункта 2 статьи 39.3](consultantplus://offline/ref=3B533F8C38F7A26A189BB6DEB642D76226ECB122B3A5BB6E722302B2D7372DE0AC255967F07E119D9E1BD29EBE28EA86FB5B24AB8390C6AAV6V3F) Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливается в размере его кадастровой стоимости.».

2. Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Хрещатовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Хрещатовского сельского поселения Н.И.Шулекин

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ХРЕЩАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 мая 2023 г. № 118

с.Хрещатое

|  |
| --- |
| **Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Хрещатовском сельском поселении Калачеевского муниципального района Воронежской области** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения решил:

1. Утвердить Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в Хрещатовском сельском поселении Калачеевского муниципального района Воронежской области согласно приложения.

2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике» нормативно-правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Хрещатовского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Хрещатовского сельского поселения Н.И.Шулекин

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Хрещатовского сельского поселения

от 29 мая 2023 г. № 118

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ХРЕЩАТОВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области, другими федеральными, областными и муниципальными правовыми актами.

Настоящее Положение определяет порядок реализации Хрещатовским сельским поселением Калачеевского муниципального района Воронежской области (далее – Хрещатовское сельское поселение) правомочий собственника имущества и устанавливает полномочия органов местного самоуправления муниципального образования, юридических и физических лиц по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Особенности порядка управления и распоряжения землей и иными природными ресурсами, объектами жилищного фонда, объектами интеллектуальной собственности, средствами местного бюджета и внебюджетными средствами Хрещатовского сельского поселения определяются федеральными, областными законами, Уставом Хрещатовского сельского поселения и актами органов и должностных лиц местного самоуправления.

Раздел 1. Общие положения

Статья 1. Термины, используемые в настоящем Положении

"Муниципальное имущество" - имущество, принадлежащее Хрещатовскому сельскому поселению на праве собственности.

"Управление имуществом"- организованный процесс принятия и исполнения решений в области учета муниципального имущества, контроля и регулирования имущественных отношений, осуществляемых Хрещатовским сельским поселением.

"Распоряжение имуществом" - действия уполномоченных органов местного самоуправления Хрещатовского сельского поселения по определению и изменению юридического статуса муниципального имущества, в том числе передача его юридическим и физическим лицам в собственность (или иное вещное право), безвозмездное пользование, доверительное управление, аренду, залог.

"Казна муниципального образования" - средства местного бюджета, внебюджетные средства, объекты недвижимости и иное имущество муниципального образования, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

Статья 2. Законодательная основа деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Управление имуществом муниципального образования осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, федеральными и областными правовыми нормативными актами, Уставом муниципального образования, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

Статья 3. Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом.

Финансирование деятельности по управлению и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств местного бюджета муниципального образования, за исключением случаев, установленных настоящим Положением или иными нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования.

Статья 4. Собственность муниципального образования

1. В состав муниципальной собственности входят муниципальные земли и другие природные ресурсы, средства местного бюджета, имущество органов местного самоуправления, муниципальные предприятия, учреждения, муниципальный жилищный фонд, другое движимое и недвижимое имущество, а также имущественные права Хрещатовского сельского поселения.

2. Учет объектов недвижимости и имущественных комплексов, находящихся в муниципальной собственности, в том числе муниципальных унитарных предприятий и учреждений (реестр), осуществляют уполномоченные должностные лица администрации Хрещатовского сельского поселения.

3. Основными задачами ведения реестра являются сбор, хранение и актуализация сведений об объектах собственности муниципального образования, предоставление и обработка информации о ней для принятия управленческих решений, а также для контроля и анализа эффективности использования данного имущества в различных отраслях экономики муниципального образования.

4. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может передаваться юридическим лицам и (или) физическим лицам в собственность, в аренду, безвозмездное пользование, залог, доверительное управление, передаваться по договорам мены, а также по другим договорам в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может передаваться муниципальным предприятиям на праве хозяйственного ведения, а муниципальным учреждениям на праве оперативного управления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.1. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение. Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.».

5. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями на соответствующем праве, составляют муниципальную казну Хрещатовского сельского поселения.

6. Условия отчуждения, в том числе порядок и условия приватизации объектов муниципальной собственности, определяются в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением.

Доходы от приватизации объектов муниципальной собственности поступают в полном объеме в местный бюджет муниципального образования.

Раздел 2. Система и полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

Статья 5. Система органов по управлению и распоряжению муниципальным имуществом

1. Систему органов управления и распоряжения муниципальным имуществом составляют Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения, глава Хрещатовского сельского поселения, администрация Хрещатовского сельского поселения.

2. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения осуществляют функции по управлению и распоряжению муниципальным имуществом в соответствии со своими уставами в пределах, определяемых законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

3. Представление интересов Хрещатовского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ, товариществ и иных юридических лиц, учредителем, участником или членом которых оно выступает, осуществляют доверенные представители муниципального образования, назначаемые главой муниципального образования.

Назначение, отзыв и организацию деятельности доверенных лиц осуществляет глава Хрещатовского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Хрещатовского сельского поселения.

Статья 6. Полномочия Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения по вопросам управления и распоряжения муниципальным имуществом

Совет народных депутатов Хрещатовского сельского поселения:

- принимает в соответствии с Уставом Хрещатовского сельского поселения решения, устанавливающие порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- утверждает перечни объектов федеральной и областной собственности, передаваемых в установленном законодательством РФ порядке в муниципальную собственность;

- определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений,

- принимает решение об определении целей, условий и порядка деятельности муниципальных предприятий и учреждений;

- принимает решения о создании некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

- определяет в соответствии с законодательством условия приобретения, создания, преобразования объектов муниципальной собственности; утверждает перечень объектов муниципальной собственности, приобретение, создание и преобразование которых требуют согласия Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земли и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности;

- принимает решение о резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд;

-определяет условия и порядок приватизации муниципальных предприятий и муниципального имущества;

- устанавливает в соответствии с законодательством порядок передачи и продажи муниципального жилья в собственность граждан и организаций, сдачи муниципального жилья в аренду;

- объявляет природные и иные объекты местного значения, представляющие собой экологическую, историческую или научную ценность, памятниками природы, истории и культуры, определяет правила их охраны и использования;

- рассматривает иные вопросы, отнесенные законодательством к ведению Совета народных депутатов по вопросам управления и распоряжения объектов муниципальной собственности.

Статья 7. Полномочия главы Хрещатовского сельского поселения по вопросам распоряжения и управления муниципальным имуществом

Глава Хрещатовского сельского поселения:

- возглавляет разработку и представляет на утверждение Совету народных депутатов Хрещатовского сельского поселения проекты решений по установлению порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- организует разработку и обеспечивает реализацию местных программ и проектов, направленных на повышение эффективности использования, управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- принимает решения по созданию, реорганизации, ликвидации муниципальных предприятий и учреждений, в соответствии с решением Совета народных депутатов Хрещатовского сельского поселения;

- принимает решения об участии муниципального образования в хозяйственных обществах и товариществах, определяет вид имущества, составляющего вклад муниципального образования в хозяйственных обществах и товариществах;

- назначает, отзывает и организует деятельность доверенных представителей муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ;

- принимает решения о передаче предприятий в целом, как имущественных комплексов, в залог, предоставление их в аренду и доверительное управление;

- принимает решение о приобретении имущества в муниципальную собственность;

- утверждает методики определения размера минимальной арендной платы за пользование объектами движимого и недвижимого муниципального имущества;

- определяет условия страхования недвижимого муниципального имущества;

- предоставляет льготы  по  пользованию муниципальным имуществом;

Статья 8. Специальные полномочия администрации Хрещатовского сельского поселения по управлению муниципальным имуществом

Администрация Хрещатовского сельского поселения:

- участвует в разработке проектов нормативных актов муниципального образования о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- организует учет муниципального имущества и осуществляет ведение его реестра;

- проводит необходимые мероприятия по инвентаризации и оценке муниципального имущества;

- осуществляет контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

- разрабатывает проекты соответствующих правовых актов муниципального образования, перечни объектов областной и федеральной собственности при передаче их в муниципальную собственность, и обеспечивает проведение процедуры передачи имущества в порядке, устанавливаемом соответствующими органами государственной власти и местного самоуправления;

- утверждает документы на передачу с баланса на баланс объектов муниципальной собственности;

- от имени Хрещатовского сельского поселения согласовывает документы по передаче объектов федеральной собственности в собственность муниципального образования в случаях, установленных федеральным законодательством;

- осуществляет по решению главы поселения муниципального образования реорганизацию муниципальных унитарных предприятий в форме слияния, присоединения, разделения и выделения;

- в установленном порядке обеспечивает защиту интересов муниципального образования в органах управления хозяйственных обществ, часть акций или доли и вклады которых находятся в муниципальной собственности;

- выступает от имени муниципального образования арендодателем и залогодателем недвижимого имущества, составляющего казну муниципального образования;

- дает в установленном порядке разрешения на передачу в залог имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения;

- передает в установленном порядке муниципальное имущество в хозяйственное ведение, оперативное управление и на ином вещном праве (безвозмездное пользование, доверительное управление) юридическим и физическим лицам;

- дает в установленном законом порядке разрешения на списание муниципального имущества, продажу активов муниципальных унитарных предприятий и учреждений;

- заключает договоры (купли-продажи, мены, дарения, ренты) на приобретение в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- совместно с соответствующими отраслевыми органами местного самоуправления участвует в разработке проекта местной программы приватизации;

- от имени муниципального образования исполняет полномочия собственника муниципального имущества при решении вопросов и реализации процедуры несостоятельности (банкротства) муниципальных унитарных предприятий, а также хозяйственных обществ и товариществ, в капитале которых имеется доля муниципальной собственности;

- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту имущественных прав муниципального образования при ведении дел в суде, арбитражном суде, третейском суде, исполняя полномочия истца, ответчика либо третьего лица;

- от имени муниципального образования владеет принадлежащими муниципальному образованию объектами приватизации до момента их продажи, в том числе осуществляет полномочия муниципального образования как акционера (участника) в хозяйственных обществах;

- от имени муниципального образования осуществляет продажу объектов приватизации;

- ведет в установленном порядке учет акций (долей в уставном капитале) хозяйственных обществ, принадлежащих муниципальному образованию, а также учет обязательств покупателей, определенных договорами купли-продажи муниципального имущества.

Раздел 3. Порядок управления муниципальным имуществом, закрепленным за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями

Статья 9. Муниципальное унитарное предприятие

1. Муниципальное унитарное предприятие (далее - предприятие) создается на основании постановления главы Хрещатовского сельского поселения путем:

а) обособления части имущества, входящего в состав казны муниципального образования, с закреплением его за вновь создаваемым предприятием;

б) реорганизации предприятия путем слияния, присоединения, разделения, выделения;

в) путем перечисления денежных средств из местного бюджета.

2. Уставы предприятий утверждаются главой Хрещатовского сельского поселения. Учредителем предприятия выступает администрация Хрещатовского сельского поселения.

3. Уставы предприятий подлежат государственной регистрации в порядке определенном действующим законодательством РФ.

4. Ликвидация предприятий осуществляется ликвидационной комиссией, назначенной постановлением главы Хрещатовского сельского поселения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 10. Имущество муниципального унитарного предприятия

1. Все имущество предприятия находится в муниципальной собственности и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения.

2. Имущество предприятия формируется за счет:

а) имущества и денежных средств, в установленном порядке передаваемых муниципальным образованием в уставный фонд предприятия;

б) имущества, приобретенного предприятием по гражданско-правовым сделкам;

в) доходов от хозяйственной деятельности предприятия;

г) иных поступлений.

3. Состав муниципального имущества, передаваемого в уставный фонд предприятия, создаваемого путем, указанным в подпунктах "а, в" пункта 2 статьи 10 настоящего Положения, определяется соответствующим постановлением главы Хрещатовского сельского поселения.

Для предприятий, создаваемых путем, указанным в подпункте "б" пункта 2 статьи 10 настоящего Положения, состав муниципального имущества, передаваемого в уставный фонд предприятия, устанавливается передаточным актом или разделительным балансом, утверждаемыми главой поселения.

4. Размер уставного фонда предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, не может быть менее суммы, определенной законодательством Российской Федерации для муниципальных унитарных предприятий.

5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставной (складочный) капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия администрации муниципального образования.

Статья 11. Муниципальное казенное учреждение

1. Муниципальное казенное учреждение (далее - учреждение) создается для исполнения функций некоммерческого характера.

Учредителем учреждения выступает администрация Хрещатовского сельского поселения.

2.Устав учреждения утверждается главой Хрещатовского сельского поселения и подлежит государственной регистрации в порядке определенном действующим законодательством РФ.

3. Реорганизация учреждения осуществляется по решению главы Хрещатовского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и настоящим Положением.

4. Ликвидация учреждения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, на основании постановления главы Хрещатовского сельского поселения.

5. Финансирование содержания и деятельности учреждения осуществляется полностью или частично за счет средств местного бюджета, а также иных источников, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6. Учреждениям, за исключением учреждений, выполняющих функции органов местного самоуправления, в соответствии с их уставами может быть предоставлено право осуществлять хозяйственную деятельность, если она служит достижению уставных целей и соответствует им.

Статья 12. Имущество муниципального казенного учреждения

1. Все имущество учреждения находится в муниципальной собственности и закрепляется за ним на праве оперативного управления.

Состав имущества создаваемого учреждения определяется постановлением главы Хрещатовского сельского поселения о создании учреждения. Данные о балансовой стоимости муниципального имущества, закрепляемого за учреждением, отражаются в договоре о передаче муниципального имущества в оперативное управление и передаточном акте.

2. Имущество учреждения формируется за счет:

а) имущества и финансовых средств местного бюджета, передаваемых учреждению в установленном порядке;

б) имущества, приобретенного учреждением по гражданско-правовым сделкам;

в) доходов от разрешенных учреждению видов хозяйственной деятельности;

г) иных поступлений.

3. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете.

4. Администрация Хрещатовского сельского поселения вправе изъять у учреждения излишнее, не используемое либо используемое не по назначению муниципальное имущество, и распорядиться им в установленном настоящим Положением порядке.

Статья 13. Приобретение и прекращение права хозяйственного ведения и права оперативного управления

1. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления муниципальным имуществом, в отношении которого постановлением главы Хрещатовского сельского поселения принято решение о закреплении за предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, а по объектам недвижимого имущества с момента государственной регистрации этого права.

2. Плоды, продукция и доходы от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении или оперативного управления, а также имущество, приобретенное предприятием или учреждением по договорам или иным основаниям, поступают в хозяйственное ведение или оперативное управление предприятий или учреждений в порядке, установленном, федеральными законами и иными правовыми актами.

3. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращаются по основаниям и в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными правовыми актами, а также в случае правомерного изъятия указанного имущества администрацией Хрещатовского сельского поселения.

Статья 14. Управление муниципальным казенным предприятием (учреждением)

1. Управление предприятием и учреждением осуществляют их руководители, назначаемые и освобождаемые от должности главой Хрещатовского сельского поселения. Назначение на должность руководителей предприятий (учреждений) возможно также на конкурсной основе.

2. Права, обязанности и условия деятельности руководителя, а также взаимная ответственность сторон определяется в трудовом договоре, заключаемом с руководителем.

Статья 15. Контроль за деятельностью муниципальных предприятий и учреждений

1. Предприятия и учреждения:

- осуществляют оперативный учет результатов своей деятельности, ведут бухгалтерский и статистический учет и отчетность в установленном законодательством порядке, сроках и объеме;

- представляют в органы местного самоуправления ежегодные отчеты о своей деятельности по установленной форме;

- представляют уполномоченным государственным органам информацию, необходимую для налогообложения и ведения общегосударственной системы сбора и обработки экономической информации;

- за искажение представляемых данных несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Воронежской области.

2. Ревизии и проверки деятельности предприятий и учреждений проводятся в установленном порядке на основании решения главы Хрещатовского сельского поселения или уполномоченных государственных органов.

3. Балансовые комиссии проводятся в установленном порядке на основании постановления главы Хрещатовского сельского поселения.

Раздел 4. Порядок распоряжения муниципальным имуществом

Статья 16. Порядок отчуждения муниципального имущества

Отчуждение движимого и недвижимого муниципального имущества в собственность юридических и физических лиц осуществляется в соответствии с федеральным законами и законами Воронежской области о приватизации.

Статья 17. Аренда муниципального имущества.

1. Арендодателями муниципального имущества:

а) находящегося в казне муниципального образования, выступает в установленном порядке администрация Хрещатовского сельского поселения;

б) закрепленного за учреждениями на праве оперативного управления, сами учреждения, по согласованию с собственником в установленном порядке;

в) муниципального имущества, закрепленного за предприятиями на праве хозяйственного ведения, выступают сами предприятия. Сдачу в аренду недвижимого имущества предприятия осуществляют по согласованию с собственником в установленном порядке.

2. Минимальный размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в казне Хрещатовского сельского поселения, а также закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями устанавливается по соглашению сторон, но не менее установленной действующей на момент заключения договора аренды методики, утверждаемой органами местного самоуправления Хрещатовского сельского поселения.

Статья 18. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

1. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование юридических и физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей (далее - ссудополучатели), в целях поддержки социально-значимых направлений их деятельности.

2. Ссудодателем муниципального имущества выступает администрация в порядке, установленном законодательством для арендодателя муниципального имущества.

3. Муниципальное имущество передается в безвозмездное пользование с условием его целевого использования, на основании решения главы Хрещатовского сельского поселения. Использование муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование ссудополучателем, в иных целях возможно только по разрешению ссудодателя.

Статья 19. Доверительное управление муниципальным имуществом

1.Муниципальное имущество может быть передано в доверительное управление на определенный срок в целях повышения эффективности его использования в интересах муниципального образования.

2. В доверительное управление может передаваться муниципальное имущество, состоящее в казне муниципального образования, а также акции хозяйственных обществ, принадлежащие муниципальному образованию.

3. Учредителем доверительного управления муниципальным имуществом от имени муниципальных образований выступает администрация.

4. Стороной, принимающей муниципальное имущество в доверительное управление, может выступать индивидуальный предприниматель, зарегистрированный в установленном порядке, или коммерческая организация, за исключением муниципальных унитарных предприятий.

5 Условия передачи в доверительное управление муниципального имущества утверждается главой поселения муниципального образования.

Статья 20. Обеспечение исполнения обязательств муниципального образования, муниципальных предприятий и учреждений путем залога муниципального имущества

1. Обеспечение исполнения обязательств муниципального образования может осуществляться путем залога муниципального имущества, состоящего в казне муниципального образования, за исключением имущества, которое по решению совета депутатов может находиться исключительно в муниципальной собственности. Залогодателем имущества, состоящего в казне муниципального образования, выступает администрация.

2. Обеспечение исполнения обязательств предприятия осуществляется самим предприятием путем залога недвижимого муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, согласно установленного порядка.

3. Учреждение не вправе заключать залоговые сделки с муниципальным имуществом, закрепленным за ним на праве оперативного управления.

4. Условия передачи в залог муниципального имущества, утверждается главой Хрещатовского сельского поселения.

Статья 21. Заключительные положения.

1. Администрация муниципального образования вправе заключать соглашения с администрацией муниципального образования «Калачеевский муниципальный район» Воронежской области, на выполнение части своих полномочий по управлению муниципальным имуществом в порядке определенном действующим законодательством.

2. Иные вопросы по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, не урегулированные данным Положением, решаются в порядке установленном действующим законодательством Росс

Ответственный за выпуск: глава Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области Шулекин Николай Иванович

Адрес редакции: 397622 Воронежская область, Калачеевский район, село Хрещатое, Красна Площадь, 1

т. (47363) 33-3-43.

Адрес издателя: 397622 Воронежская область, Калачеевский район, село Хрещатое, Красная Площадь, 1

т. (47363) 33-3-43.

Адрес типографии: 397622 Воронежская область, Калачеевский район, село Хрещатое, Красная Площадь, 1

т. (47363) 33-3-43

Подписано к печати: 29.05.2023 года в 15 часов.

Тираж: 50 экз.

Распространяется бесплатно