АДМИНИСТРАЦИЯ

ХРЕЩАТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КАЛАЧЕЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 апреля 2022 г. № 14

с. Хрещатое

**О внесении изменений в постановление администрации Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 18.10.2016 г. № 84 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 06.12.2017 г. № 35, от 15.05.2019 г. № 46**, **от 21.10.2019 г. № 95, от 25.12.2019 г. № 116, от 05.06.2020 г. № 34, от 31.08.2020 г. № 48)**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлениями Правительства РФ от 17.02.2022 г. № 187 «О внесении изменения в пункт 61 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», от 06.04.2022 г. № 608 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в целях приведения нормативных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области в соответствие действующему законодательству администрация Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области постановляет:

1. Внести в постановление администрации Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области от 18.10.2016 г. № 84 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в редакции от 06.12.2017 г. № 35, от 15.05.2019 г. № 46, от 21.10.2019 г. № 95, от 25.12.2019 г. № 116, от 05.06.2020 г. № 34, от 31.08.2020 г. № 48) следующие изменения:

1.1. В административный регламент:

1.1.1. Пункт 1.1. раздела 1 «Общие положения» дополнить абзацами следующего содержания:

«Жилым помещением признается:

жилой дом - индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в нем;

квартира - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также из помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

комната - часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире;

садовым домом признается здание сезонного использования, предназначенное для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их временным пребыванием в таком здании;

Домом блокированной застройки признается жилой дом, соответствующий признакам, установленным пунктом 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Многоквартирным домом признается здание, соответствующее признакам, установленным частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

1.1.2. Пункт 2.8. раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» дополнить абзацем следующего содержания:

«- размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

1.1.3. Пункт 3.4.3. раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Хрещатовского сельского поселения Калачеевского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Хрещатовского сельского поселения в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Хрещатовского сельского поселения | Н.И.Шулекин |